

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЉИГ

Општинска управа

Одељење за општу управу

број досијеа:ROP-10615/2016

бр. предмета:ROP-LIG-10615-ISAWHA-2/2016

бр. везног предмета:ROP-LIG-10615-ISAW-1/2016

10.06.2016.године.

Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући по усаглашеном захтеву пуномоћника Момира Ранковића ( ) из Мионице, у име инвеститора **Драгана Васиљевић** ( ) из Љига, ул. Живорада Павловића бб, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 58. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси:

## РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору **Драгану Васиљевић** ( ) из Љига, ул. Живорада Павловића бб, извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже са котларницом и помоћним просторијама, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине под објектом 113,96 м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 95,52 м<sup>2</sup>, висине кровног венца 5.126 м, на кат. парцели бр. 51171/41 у К.о. Љиг, односно у улици Живорада Павловића у Љигу, у свему према пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 3.490.000,00 динара.

Идејни пројекат на катастарско – геодетској подлози са главном свеском и пројектом архитектуре, израђен у мају 2016. год. од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 5650 03, Препис листа непокретности број 2197 за К.о. Љиг, издат под бројем 952-04-25/2016 дана 26.05.2016. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг, Сагласности власника суседних парцела за градњу објекта на растојању мањем од прописаног, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **78.450,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел 97 позив на 340610108959771214, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-8/2016 од 27.05.2016. год, уз обавезу инвеститора да уз пријаву радова, достави средство обезбеђења и уплати прву рату.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Драган Васиљевић** ( ) из Љига, ул. Живорада Павловића бб, којег у подношењу захтева заступа пуномоћник Момир Ранковић ( ) из Мионице, поднео је усаглашени захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-10615-ISAWHA-2/2016 од 06.06.2016. год, за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** у pdf и dwg формату, број. тех. документације 31/2016, израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, а главни пројектант је **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, број лиценце **310 5650 03**; Идејни пројекат чине:
  - **Главна свеска идејног пројекта** – главни пројектант је Момир Ранковићовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
  - **Пројекат архитектуре** – главни пројектант је Момир Ранковићовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
- 2) **Катастарско – топографски план** у pdf и dwg формату, израђен од стране агенције СЗР „Геометар“ Љиг;
- 3) **Препис листа непокретности** број 2197 за К.о. Љиг, издат под бројем 952-04-25/2016 дана 26.05.2016. год. од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- 4) **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује пуномоћника за подношење захтева, потписано електронским квалификованим потписом дана 23.05.2016. год;
- 5) **Сагласности** власника суседних парцела бр. 51171/1, 51171/40 и 51171/4 у К.о. Љиг за градњу предметног објекта на растојању мањем од прописаног, оверене у Љигу од стране Општинске управе Општине Љиг, под бројем 1922/2016 од дана 04.04.2016, 1958/2016 и 1959/2016 од дана 05.04.2016. и 2003/2016 од дана 07.04.2016;
- 6) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2,000,00 динара;
- 7) **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења у износу од 1350.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) прибавио доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. 51171/41 у К.о. Љиг – Препис листа непокретности број 2197 за К.о. Љиг од 26.05.2016. године, под бројем 952-04-25/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Увидом у Препис листа непокретности број 2197 за К.о. Љиг, тачније у А лист– подаци о земљишту, утврђено је да је кат. парцела бр. 51171/41 у К.о. Љиг уписана као врста земљишта - градско грађевинско земљиште, а као начин коришћења и катастарска класа - њива 4. класе. На основу Закона о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера („Сл. гласник РС“ бр. 32/68) катастарска парцела бр. 51171/41 у К.о. Љиг је проглашена грађевинским земљиштем, па се на њу примењује чл. 88. став 6. Закона о планирању и изградњи, односно не плаћа се накнада за промену намене земљишта без обзира што је као култура уписана њива 4. класе.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-8/2016 од 27.05.2016. у износу од **78.450,00** динара, а како се инвеститор изјаснио да ће допринос платити у 36 месечне рате, то је у обавези

да уз пријаву радова достави средство обезбеђења: неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате, или успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе, и уплати прву рату пре подношења захтева за пријаву радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упуство о правном средству:** Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.  
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ната Јовчић, *дипл. правник*